

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho, văn phòng cho thuê - Phúc Khanh KCN tại Lô CN11, Khu Công nghiệp Diềm Thụy - Khu A, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-BQL ngày 01/4/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3328856888 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 01/4/2026; điều chỉnh lần thứ 3 ngày 08/7/2026;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7825/TTr-SNNMT ngày 03/7/2026 và Văn bản số 8218/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4601623704 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/10/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25/12/2025; địa chỉ tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) thuê đất (đợt 2) với diện tích 13.002,3 m<sup>2</sup> đất tại Lô CN11, Khu công nghiệp Diêm Thụy - Khu A, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho, văn phòng cho thuê - Phúc Khanh KCN.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 01/4/2076.

4. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Miễn tiền thuê đất: Thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất kể từ ngày nộp hồ sơ hợp lệ để được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đến hết ngày 30/6/2028 theo khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và miễn 07 năm tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2028 đến hết ngày 30/6/2035 theo điểm c khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

6. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) thuộc tờ bản đồ số 6, phường Phổ Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 18/6/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2026.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN theo quy định.

**2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:**

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; thực hiện thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện Dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phổ Yên, Giám đốc Công ty cổ phần quốc tế Phúc Khanh KCN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/06.7.2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hậu**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số       /QĐ-UBND ngày    tháng       năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

| STT              | Số tờ bản đồ địa chính | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất                | Ghi chú |
|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|
| <b>Tổng cộng</b> |                        | <b>13.002,3</b>             |                         |         |
| 1                | 6                      | 2.099,8                     | Đất Khu công nghiệp SKK |         |
| 2                | 6                      | 10.902,5                    | Đất Khu công nghiệp SKK |         |